

## HUDSON BAY RESOURCES AS (HUBR) PÅ VEI TIL NOE STORT

Nylig ble det undertegnet en SPA (Share Purchase Agreement) mellom HUBR AS og COURMACK AB.

Denne SPA'en innebærer at HUBR AS kjøper alle konsesjonene til Courmack AB i GHANA, gjennom overtagelse av alle deres 5 datterselskaper i Ghana, samt de resterende 50,01% av Afro Scandic som til nå har vært eid av Courmack AB (resten har HUBR AS eid). I tillegg overtar vi 100% av aksjene i Courmack ABs datterselskap i Namibia.

Konsesjonene i Ghana er som følger:

ASHTAR MINING ca 9 km <sup>2</sup>	Prospecting lisen
AFRO Scandic 69,30 km <sup>2</sup> ( Asankrangua )	Fornytt Prospecting License
Den andre halvdel av AFRO SCANDIC 69,30 km <sup>2</sup>	Har vært vår eiendel
KINGS Cross hele 1020 km <sup>2</sup>	Reconnaissance License
22 Small Scale Licenses á ca 0,2 km <sup>2</sup>	Hard Rock/Alluvial produksjon
SWED MINING ca 5,5 km <sup>2</sup>	MINING License frem til 2025

Da HUBR AS inngikk samarbeidet med COURMACK AB i April 2015 så ble forholdet HUBR/COURMACK verdsatt til 20/80 i COURMACK sin favør. Altså ved en senere overtagelse ville Courmack overta HUBR mot kun å utsted 20% nye aksjer i Courmack som skulle fordeles på HUBR sine aksjonærer.

Styret i HUBR AS har gjennom de to siste årene lagt ned et betydelig arbeid for å sikre at aksjonærene i HUBR AS – som har vist stor tålmodighet og i tillegg har bidratt med nødvendig kapital - skulle oppnå et mere gunstig resultat med tanke på et bytteforhold med Courmack, og resultatet har blitt at HUBR AS sine nåværende aksjonærer nå helt omvendt vil sitte igjen med hele 80% av verdiene i det nye Holding-selskapet i Ghana som skal eie de nevnte 6 datterselskapene!

Styret er av den oppfatning at dette vil gi selskapets nåværende aksjonærer et betydelig potensiale for verdiøkning av deres investering, selv om det fortsatt vil være en god del arbeid som gjenstår for å kunne få disse verdiene realisert. Dette vil være styrets viktigste satsningsområde etter hvert som alle avtaler og formaliteter har kommet på plass.

Hasse Söderström og Christian Akunor fra COURMACK AB vil nå være ansatt i et av HUBR AS sine datterselskaper i Ghana og vil stå for den operative virksomhetsledelsen i Ghana på vegne av HUBR AS.

Oppgjøret for eiendelene overtatt fra Courmack i henhold til den signerte SPA'en vil dels

være overtagelse av en del gjeldsforpliktelser, en kontantdel på ca 2 millioner SEK som skal betales over 2 år, samt overtagelse av 20% av aksjene i HUBR AS som i dag er eid av HUBR AS selv og som allerede står på konto.

HUBR har i tillegg klart å fremforhandle en betydelig forbedret leieavtale med finske KUREX AB for gravemaskinen som benyttes i Ghana – ned fra EURO 18.750 til EURO 10.000 pr. mnd. – samtidig som de også ønsker å utvide samarbeidet med HUBR AS når vi kommer ordentlig i gang med gullproduksjonen.

Som det fremgår av oversikten over de overtatte lisensene i Ghana har vi nå allerede en MINING LICENCE - SWED MINING som gjelder frem til år 2025. I tillegg ønsker vi også - så raskt som mulig - at AFRO SCANDIC sine lisenser på Asankrangua skal bli omdannet til Mining lisenser, men dette vil ta noe tid da det vil kreve både beløpsmessige investeringer av en viss størrelse, samt gjennomføring av geologiske undersøkelser og utarbeidelse av lovpålagte rapporter.

Vi har klart å fremforhandle en avtale om delbetaling av disse lisensene med Mineral Commissions i Ghana, men det er en forutsetning at vi klarer å betale de resterende beløpene innen angitte tidsfrister.

Styret i HUBR AS har et ønske om å oppnå størst mulig verdiøkning for sine aksjonærer og jobber kontinuerlig med alternativer for å realisere hele eller deler av selskapets verdi, men har på det nåværende tidspunkt ikke mulighet til å fastslå når dette kan gjennomføres.

For å lykkes mener styret det er nødvendig med en forsterkning av ledelsen av produksjonsaktivitetene våre i Ghana, og er nå i dialog med en nordisk kapasitet på dette området. Nærmere informasjon om dette vil komme når vi eventuelt har en avtale på plass.

HUBR AS vurderer i tillegg å leie ut noen av sine Small Scale lisenser til selskaper som er villig til å betale for dette i form av leieavtaler som vil kunne gi 15-20% av gullet som produseres på våre utleide lisenser. Dette vil – etter styrets mening – være en fornuftig løsning som ikke vil belaste selskapets allerede pressede likviditet i Ghana.

De siste ukene har – i tillegg til de gjennomførte forhandlinger med Courmack ABs ledelse - blitt benyttet til å sikre at alt det formelle er på plass. Den nye regjeringen har uttrykt ønske om å kontrollere at alle selskapene som driver med utvinning av gull har sine konsesjoner/lisenser i orden, og vi ønsker til enhver tid – og så godt det lar seg gjøre - å ha et profesjonelt og godt forhold til de ghanesiske myndigheter.

Vår gravemaskin - Volvo EC300 - står for øyeblikket «klar» i påvente av klarsignal fra Minister of Land and Minerals i Ghana.

Vårt styremedlem Arnfinn Berg er akkurat nå i Ghana for å gjennomføre et utall møter – herunder med Mineral Commissions og forhåpentligvis den nye Ministeren of Land and Minerals - for å diskutere våre planer for de forskjellige lisensene i Ghana. HUBR AS hadde et meget godt samarbeide med den forrige ministeren, men som følge av regjeringsskiftet i

Ghana og utskifting av ministre, ser vi det som en god investering å opparbeide et godt forhold også med den nye ministeren.

HUBR AS har fått inn ca. NOK 1 mill. ved det siste nedsalget av egne aksjer til kr. 0,625 pr aksje og med dette fått dekket en del viktige kostnader – men :

**Vi ønsker nå å komme helt i mål – med ansettelse/innleie av en erfaren ressurs til å bistå Hasse i Ghana, og i tillegg sikre at vi har nok midler til å kunne leie inntil 2 – 3 nye gravemaskiner og en bulldozer, samt en større vaskeenhet for dermed å kunne få opp det løpende produksjonsvolumet til ønsket nivå.**

Som det fremgår ovenfor er HUBR AS nå i en meget gunstig posisjon til å kunne få i gang en vesentlig gullproduksjon, samt videreføre de forskjellige lisensene. Men; for å lykkes med dette har selskapet behov for ytterligere frisk kapital og **vi inviterer derfor både eksisterende og nye aksjonærer til å delta i det pågående salget av selskapets egne aksjer til kun kr. 0,625 pr aksje.**

Basert på de positive nyhetene med overtagelse av et potensiale som er nesten 20 ganger større i antall kvadratkilometer enn det HUBR AS hadde før signeringen av SPA´en, er det naturlig å forvente at kursen på aksjene vil kunne øke i løpet av kort tid.

**Vi håper derfor at flest mulig av selskapets eksisterende aksjonærer benytter muligheten til å delta i det annonserte salget av aksjer til kr 0,625 pr aksje og ønsker samtidig nye aksjonærer hjertelig velkommen til også å kjøpe aksjer til den samme kursen frem til denne justeres som følge av utviklingen de neste dagene /ukene.**